



PLATEAU 14
ORLY EN MOUVEMENT !

Ville d'Orly



Appel à candidatures commerces et services *Projet Plateau 14 - Orly*

Date limite de réception des candidatures - 15 mai 2026

DOSSIER RÉALISÉ ET CONDUIT PAR

intencité
www.intencite.com

Opération Parcs en Scène
source : Ville d'Orly



Opération Chemin des Carrières
source : Ville d'Orly

Présentation de la Ville d'Orly

Située à 14 kilomètres au sud de Paris, la **Ville d'Orly compte en 2025 plus de 24 000 habitants**. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité, avec deux gares RER C, la ligne 14 du métro, la ligne de tramway T9 et la proximité immédiate de l'A86. Ancrée au cœur d'un pôle économique métropolitain majeur, le Territoire Grand-Orly Seine Bièvre accueille le deuxième aéroport de France, la ligne 14 via la gare Thiais Orly, le marché d'intérêt national de Rungis et le parc d'activités ICADE Paris Orly-Rungis.

Ville active et engagée, Orly conduit aujourd'hui plusieurs projets d'envergure qui transforment durablement son territoire : rénovation urbaine et commerciale du centre ancien, mutation du quartier Racine & Saules, reconversion de la zone Seine Nature à l'est de la commune... Parmi ces opérations, le Plateau 14 constitue l'un des projets urbains structurants, illustrant l'ambition de la ville d'inventer un cadre de vie contemporain, durable et connecté.

Plateau 14 - Un nouveau quartier vivant à inventer ensemble

Sur le **Plateau 14**, à la croisée des mobilités métropolitaines, la Ville d'Orly pilote un projet urbain ambitieux : imaginer un quartier connecté, végétalisé et animé au quotidien, ouvert à toutes les générations.

D'ici **2032, ce nouveau quartier comptera 3 330 logements**, soit 25 % de la population orlysiennne, **deux groupes scolaires**, un collège, des équipements publics, un grand parc, et plus de **7 000 m² de commerces et services**.

Structuré autour d'un maillage d'espaces publics animés et d'un tissu de rez-de-chaussée actifs, le Plateau 14 accueille les projets Parcs en Scène, ZAC Thiais-Orly et Chemin des Carrières, conçus pour faire émerger une centralité de proximité, attractive et évolutive.

Dans ce cadre, la **Ville lance un appel à manifestation d'intérêt afin d'identifier des porteurs de projets engagés** – commerçants, artisans, associations, acteurs de l'ESS – souhaitant contribuer à une programmation vivante et ancrée dans les besoins du quartier.

Les chiffres clés



PROJET PLATEAU 14



3.330

**LOGEMENTS
LIVRÉS ENTRE 2025 ET 2032**

soit **25%**

DE LA POPULATION D'ORLY EN 2032



2

GROUPES SCOLAIRES

1

COLLÈGE


+7.000 m²

COMMERCES ET SERVICES



1

**PARC, DES SQUARES
AMÉNAGÉS
EN CŒUR DE QUARTIER**

Objectifs de l'appel à manifestation d'intérêt

Cet **appel à manifestation d'intérêt (AMI)** vise à mobiliser des porteurs de projets capables de développer des activités commerciales, artisanales, de services ou associatives sur le quartier du Plateau 14, en réponse aux besoins identifiés : ceux des nouveaux habitants, des actifs du secteur, des étudiants et des usagers en transit (ligne 14, T9, gare de Pont de Rungis...).

La démarche poursuit **deux finalités complémentaires** :

- **Recenser des initiatives locales pertinentes**, portées par des acteurs souhaitant contribuer activement à l'animation du quartier ;
- Mieux **comprendre les besoins et préférences d'implantation de chaque candidat** (surface, localisation, conditions d'accueil...), afin d'alimenter les prochaines étapes de commercialisation.



Cet appel à candidatures concerne des locaux en cours de construction. Il est à noter qu'il ne s'agit pas d'une procédure d'attribution immédiate, mais bien d'une première étape d'échange structuré avec les porteurs intéressés, en vue d'une instruction coordonnée et progressive.

Selon les retours et la pertinence des candidatures des auditions et sessions d'échanges avec la Ville pourront être organisées en temps utile.

Les objectifs



Identifier les porteurs de projet candidats pour l'implantation sur le Plateau 14



Connaître les souhaits de localisation préférentielle des candidats



Déterminer les conditions techniques nécessaires aux implantations des candidats



Périmètre concerné et types d'activités recherchées

L'AMI concerne l'ensemble des socles actifs situés sur les quartiers **Parcs en Scène** et **Chemin des Carrières**, au sein du secteur Plateau 14 à Orly.

Ce périmètre regroupera à terme près de 7.000 m² de locaux en rez-de-chaussée, dédiés à des activités de proximité : commerces, services, artisanat, santé, activités associatives ou ESS.

L'objectif est de structurer une offre de quartier utile, vivante et cohérente, au plus proche des usages quotidiens. Les activités recherchées pourront relever notamment de ces grandes catégories :

- **Alimentation de proximité** : boulangerie, traiteur, caviste, produits frais ou circuits courts et autres alimentaires de détail ;
- **Services du quotidien** : conciergerie, pressing, coiffeur, auto-école, agence ou activité tertiaire légère ;
- **Santé et bien-être** : cabinet médical, espace paramédical, activité douce, petite salle de pratique sportive (studio sport ou assimilé) ;
- **Commerces de convivialité** : petite restauration moderne et originale, café de quartier, espace partagé ;
- **Activités artisanales ou mutualisées** : atelier vélo, ressourcerie, réparation, coworking local ;
- **Projets à vocation sociale ou intergénérationnelle** : lieu associatif, espace parents-enfants, coin lecture...
- **Activités issues de l'économie sociale et solidaires** : ateliers ou autre activité engagée dans une démarche ESS.

Les activités proposées devront s'insérer dans un environnement en construction, en cohérence avec les autres implantations du quartier, des secteurs alentours et les attentes de la Ville.

Elles s'installeront progressivement à mesure de la livraison des locaux, entre 2026 et 2032 (date de livraison variable selon les secteurs ciblés).

Les typologies d'activités ciblées



Alimentation de proximité

boulangerie, traiteur, caviste, produits frais, circuits courts, alimentaires de détail



Services du quotidien

conciergerie, pressing, coiffeur, auto-école, activité tertiaire légère, service à la personne.



Santé et bien-être

praticien médical ou paramédical, activité douce, petit espace de pratique sportive



Commerces de convivialité

petite restauration de quartier, café de quartier, espaces partagés



Activités artisanales ou mutualisées

atelier vélo, ressourcerie, couture, réparation, coworking



Projet social ou intergénérationnel

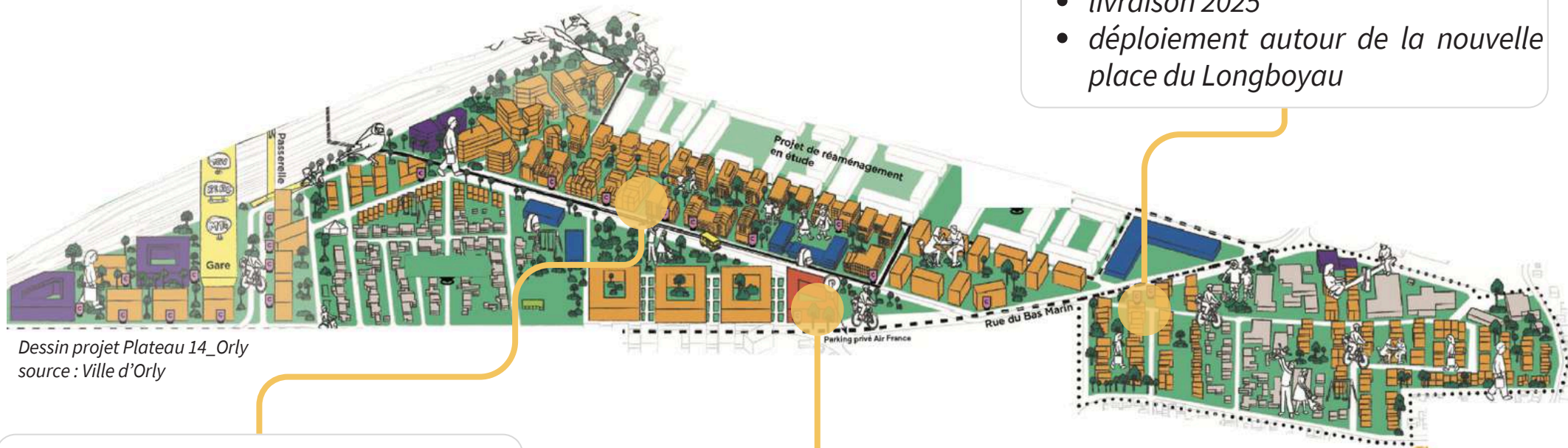
lieu associatif, espace parents-enfants, coin lecture, etc.



Activités issues de l'économie sociale et solidaire

ateliers, toute activité engagée dans démarche ESS

Les périmètres de développement sur le plateau 14 ciblés par l'AMI



Dessin projet Plateau 14_Orly
source : Ville d'Orly

Secteur Chemin des Carrières

- 1 local
- 215 m² environ
- livraison 2025
- déploiement autour de la nouvelle place du Longboyau

Secteur Parcs en Scène

- 21 locaux
- 3.700 m² environ
- livraison 2025/2028
- déploiement le long de la rue des Quinze Arpents et venelles internes au projet urbain

Secteur Thiais Orly

- 4 à 6 locaux
- 1.400 m² environ
- livraison 2028/2029
- adressage sur la rue du bas marin

Vous êtes intéressé(e) ? Voici les éléments nécessaires !

Dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt, la Ville d'Orly invite les porteurs intéressés à transmettre une intention de projet comprenant :

- La typologie de l'activité envisagée (commerce, service, activité artisanale ou ESS, lieu partagé, etc.)
- Une description du concept proposé, incluant ses spécificités, son fonctionnement, et l'intérêt qu'il présente pour le quartier (usages, complémentarité, lien à la population ou à la zone de chalandise)
- Les besoins associés : surface, localisation souhaitée dans le quartier, horizon de mise en œuvre, contraintes techniques éventuelles
- Les éléments financiers permettant de démontrer la solidité du projet (prévisionnel, garantie sur fonds disponibles).
- Une présentation du porteur de projet : structure, parcours, ancrage local
- Votre localisation préférentielle et calendrier souhaité pour une ouverture potentielle dans le quartier
- D'éventuelles références d'activités similaires déjà portées (dans d'autres lieux ou quartiers)

Comment candidater ?

Les candidatures sont à transmettre par mail avant le **15 mai 2026** à :

- valerie.vidal@mairie-orly.fr
- ulrich.soudek@intencite.eu

Critères d'évaluation

Les projets reçus seront analysés au regard des éléments suivants :

- la capacité à proposer une offre qualitative répondant aux besoins quotidiens du quartier et aux usages réels des habitants ;
- le type d'activité proposée et les clientèles visées ;
- les éléments financiers connus à ce stade, les besoins exprimés et l'équilibre global du projet ;
- le sérieux du profil et du projet proposé au regard des enjeux du projet du Plateau 14 pour la Ville d'Orly

Composition de la commission d'étude

La commission d'identification inclura les propriétaires des locaux, un collègue de professionnels (CCI, CMA, etc), ainsi que l'adjointe au Maire en charge du développement économique, les équipes de la direction Politique de la ville et Développement économique de la Ville d'Orly ainsi qu'un représentant d'Intencité.

Et ensuite ?

Cet AMI constitue une première étape de dialogue : il ne vise pas l'attribution immédiate d'un local. Il permettra à la Ville et ses partenaires de :

- Identifier des porteurs de projet en capacité de contribuer à l'offre de proximité du Plateau 14.
- Identifier la solidité économique des porteurs de projet.
- Mieux connaître leurs besoins d'installation, en vue de préparer les futures commercialisations ou appels à projets.
- Initier les échanges avec les acteurs repérés, selon le calendrier progressif de mise à disposition des locaux jusqu'en 2032.

Selon les candidatures reçues, la Ville pourra proposer aux candidats une rencontre sous forme d'audition afin de disposer de davantage de détails sur l'activité proposée.



PLATEAU I4
ORLY EN MOUVEMENT !

Ville d'Orly



valerie.vidal@mairie-orly.fr
01 48 90 22 59/06 73 84 66 68

intencité

la ville à hauteur d'Homme

ulrich.soudek@intencite.eu
06 47 11 41 50

Opération Parcs en Scène
source : Ville d'Orly