

Février 2019

LE PROJET DE TERRITOIRE D'ORLY

ORLY
VERS LA VILLE
DE DEMAIN !



Dans le cadre de la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), la Ville d'Orly formalise son projet de territoire au sein du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Pièce maîtresse du PLU, le PADD définit les grandes orientations du développement d'Orly à l'horizon 2030, en matière d'urbanisme, d'habitat, de développement économique, de cadre de vie, de mobilité, d'espaces verts ou encore de patrimoine naturel et bâti. À travers son PADD, que vous découvrirez dans les pages suivantes, la Ville exprime son souhait de se réinventer en gardant son identité.

À VOS AGENDAS

Si vous souhaitez en savoir davantage, venez assister à la

**Réunion Publique
sur le projet de PLU
le 20 février 2019
à 19h**

dans les salons de la mairie.





AXE 1/ Dynamiser Orly pour lui donner un nouvel attrait

Entre renouvellement et préservation : une ville de projets qui profite à tous.



Dynamiser les cœurs de ville et de quartier

- **Préserver le Vieil Orly** en redynamisant les commerces et l'offre résidentielle.
- **Affirmer le Fer à Cheval, autour de la place Gaston Viens, comme une nouvelle centralité** notamment en confortant les commerces et les services et en valorisant la culture, l'éducation et le sport.



Favoriser le renouvellement du tissu orlyzien

- **Mettre en œuvre le nouveau projet de rénovation et de renouvellement urbains** dans les quartiers Est d'Orly (Navigateurs, Aviateurs, LOPOFA, Pierre-au-Prêtre...).
- **Maîtriser les évolutions spontanées dans les quartiers pavillonnaires** : autoriser les propriétaires à agrandir leur maison pour accompagner l'évolution des ménages (comme l'arrivée d'un enfant ou l'accueil d'un parent) tout en préservant le cadre de vie des habitants.



Mettre en œuvre les grands projets métropolitains, en respectant l'identité d'Orly

Cœur d'Orly est le projet immobilier phare d'Aéroports de Paris. Il doit constituer, à terme, un quartier d'affaires et de services de référence à l'échelle du sud de l'agglomération parisienne. Les franges nord de la plateforme aéroportuaire accueilleront des activités plus urbaines, en synergie avec le développement des quartiers environnants. Dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National Orly-Rungis-Seine-Amont, la Ville porte trois projets d'aménagement majeurs :

Aujourd'hui le quartier du SÉNIA est dédié aux activités économiques. Demain il deviendra un véritable quartier mixte (habitat, commerces, équipements publics, espaces verts, activités) d'envergure métropolitaine.

Faire évoluer le quartier des Carrières en le connectant au reste de la ville et en construisant des logements grâce à la reconversion d'activités économiques nuisantes.

Aménager aux Vœux, sur les bords de la Seine, un vaste espace écologique et ludique, façade d'Orly sur le fleuve.



Esquisse quartier du SÉNIA

→ AXE 2/ Programmer la mutation de la ville en assurant ses grands équilibres

Au cours des 10 prochaines années, de nouveaux logements, emplois et transports en commun vont voir le jour à Orly. Pour rendre ces mutations possibles, la Ville doit anticiper l'évolution des besoins en termes d'équipements, d'emploi, de commerces et de mobilité.



Optimiser et anticiper l'offre en équipements pour répondre aux besoins des Orlysiens

- **Optimiser les équipements existants** (permettre leur accès en transport en commun, leur rénovation ou extension).
- **Adapter les équipements scolaires** aux évolutions démographiques et aux nouveaux apprentissages.
- **Réaliser des nouveaux équipements au service de tous** (Maison des projets et du développement durable, nouveau Centre Municipal de Santé...).



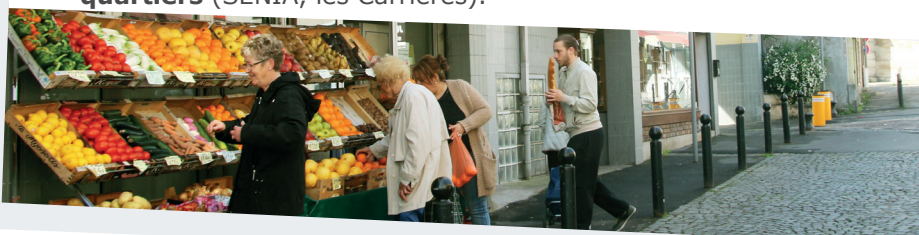
Maintenir la vitalité économique de la commune et permettre aux Orlysiens d'accéder à l'emploi

- **Conforter les zones d'activités et permettre leurs évolutions.**
- **Encourager l'accueil de nouvelles activités diversifiées, tournées vers l'innovation.**
- **Faciliter l'accès aux pôles d'emploi.**



Développer la vitalité commerciale de la commune, notamment dans les centres urbains

- **Maintenir et dynamiser les pôles commerciaux existants** (Vieil Orly, Fer à Cheval et centre commercial Orlydis, Les Saules, Pierre-au-Prêtre...).
- **Développer les commerces dans les nouveaux quartiers** (SÉNIA, les Carrières).



Favoriser les transports en commun et les modes doux pour relier les différents quartiers et pôles d'emploi et pour connecter la ville à la métropole

Orly va bénéficier de grands projets de desserte qui permettront à tous les Orlysiens d'être bien connectés au reste de la Métropole parisienne, mais aussi de mieux relier les quartiers de la ville entre eux, y compris vers la plateforme aéroportuaire :

- Prolongement de la ligne de métro 14 depuis Olympiades jusqu'à l'aéroport (2024).

- Arrivée du tram 9 place Gaston Viens, depuis la Porte de Choisy, fin 2020. La Ville milite pour son prolongement jusqu'à l'aéroport.

- Transport en commun en site propre entre Thiais et l'aéroport par le SÉNIA et la gare du Pont de Rungis (horizon 2024).



→ AXE 3/ Embellir la ville en révélant ses potentiels naturels, paysagers et patrimoniaux

Orly dispose d'un patrimoine paysager très riche composé des berges de la Seine et d'espaces de nature présents dans le tissu urbain. Désireuse d'offrir un cadre de vie de qualité et renouvelé aux Orlysiens, la Ville souhaite valoriser ces atouts paysagers.



Mettre en valeur le patrimoine naturel d'exception en bord de Seine

- **Développer des aménagements doux en bord de Seine** autour d'un nouvel espace vert à vocation écologique et ludique, accessible à tous les Orlysiens, aux Vœux.

- **Préserver et restaurer cet écosystème** : améliorer la qualité de l'eau et réhabiliter les berges.



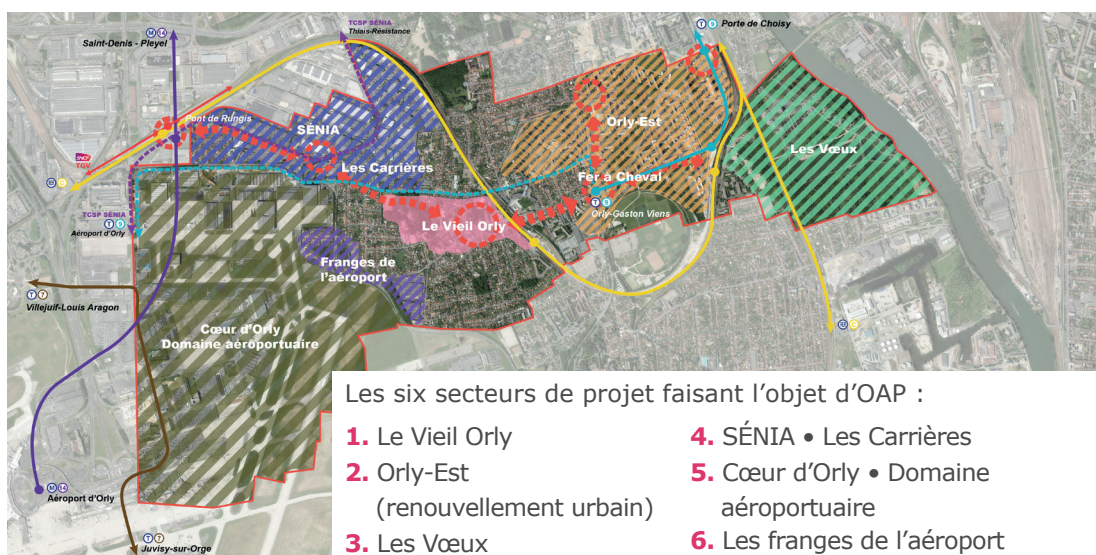
Asseoir l'accès et la présence de la nature en ville

- Protéger et valoriser l'offre de parcs (aménagement du parc Georges Méliès...).
- Préserver le bois des Roses.
- Préserver les cœurs d'îlots verts des secteurs pavillonnaires.
- Assurer les connexions entre ces espaces notamment grâce aux alignements d'arbres.
- Créer de nouveaux espaces verts dans les quartiers (nouveau parc Marcel Cachin, SÉNIA, les Carrières...).
- Encourager la végétalisation des constructions (toitures, murs).
- Généraliser la réalisation d'aménagements paysagers lors de la création de liaisons douces.



LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET : LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Ce projet de territoire se matérialise au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLU. Ces OAP définissent les conditions d'aménagement des six secteurs de projet et traduisent la manière dont la Ville d'Orly entend progressivement mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ces secteurs.



Les six secteurs de projet faisant l'objet d'OAP :

1. Le Vieil Orly
2. Orly-Est (renouvellement urbain)
3. Les Vœux
4. SÉNIA • Les Carrières
5. Cœur d'Orly • Domaine aéroportuaire
6. Les franges de l'aéroport