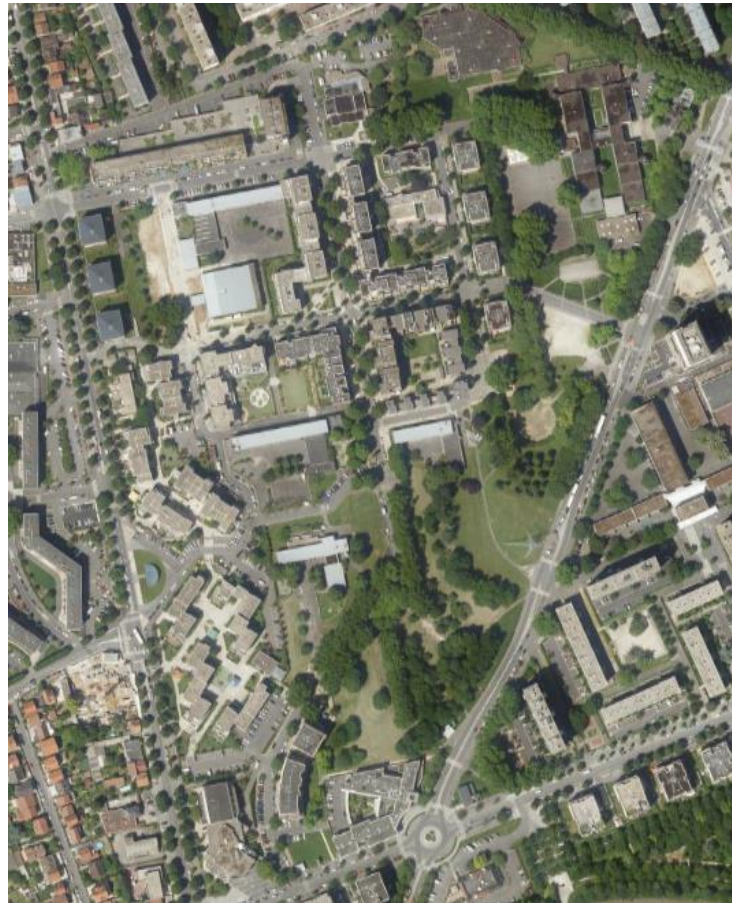


## *Quartier Calmette-Tilleuls*



M. Alain Girard : Adjoint au maire, président du conseil de quartier Est – Ville d'Orly

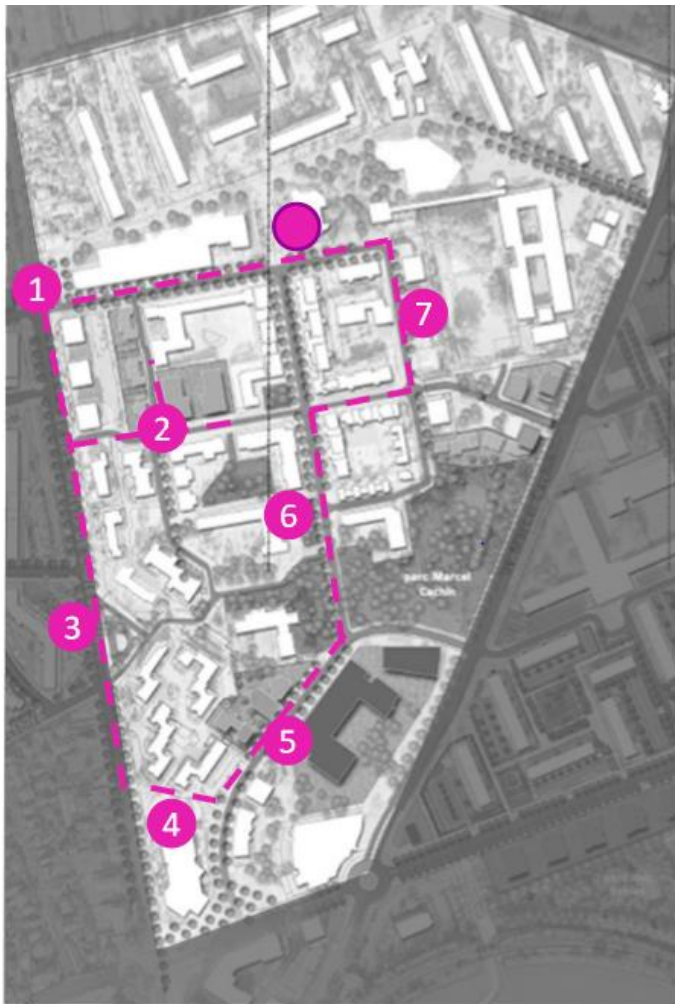
Mme Jausiane Dautry : Conseillère municipale, jumelage, coopération décentralisée

Mme Céline Tossu : Adjointe responsable d'agence - Valophis Habitat

Mme Garance Grisolia Genevée : Chargée de mission GUP – RU – Ville d'Orly

M. Alain Riva : Responsable Espaces verts et VRD – Ville d'Orly

# 1. Objectif et déroulé du rendez-vous urbain



## Objectif du rendez-vous urbain :

Ce 12<sup>ème</sup> rendez-vous urbain organisé par la ville d'Orly sur le quartier Calmette/Tilleuls, fut l'occasion pour les habitants du quartier, les élus, les services de la ville et le bailleur Valophis Habitat de repérer les difficultés de fonctionnement du quartier, l'état de dégradation de certains bâtiments et de prendre note des améliorations nécessaires à poursuivre.

## Déroulé du rendez-vous urbain :

Suite à la demande des habitants, le format du rendez-vous a été réadapté : le temps en salle n'a pas eu lieu et la rencontre s'est concentrée sur la visite du quartier. Les habitants ont pu faire part des différents dysfonctionnements qu'ils ont observé dans le quartier au fur et à mesure de la balade urbaine.

La visite de terrain a commencé devant le forum Neruda. La rue des Hautes Bornes a été empruntée pour rejoindre l'avenue des martyrs de Châteaubriant. Le groupe s'est ensuite dirigé vers la résidence des Tilleuls. La voie derrière le collège Desnos a permis de rejoindre la rue du Docteur Calmette, la rue Camille Guérin, la rue Claude Bernard avant de terminer la visite devant le forum Neruda.

## 2. Ballade urbaine

### Rue des Hautes Bornes :

Il a été rappelé qu'un problème d'écoulement des eaux pluviales existait devant le local de l'association « lire pour vivre » en rez-de-chaussée du bâtiment des terrasses. Il s'agit d'un problème structurel qui ne peut être résolu pour le moment mais qui est en cours de réflexion.

De l'autre côté de la voie, devant la copropriété du Clos Aurélia, des feuilles mortes n'ont pas été ramassées et sont en train de pourrir, sur la pelouse, aux pieds des buissons.

Le marché des terrasses est aujourd'hui un marché en plein vent. Il a été demandé si une réflexion autour des jardinières qui entourent l'espace du marché, et qui ne peuvent être retirées pour le moment, faute de moyen, pouvait avoir lieu. L'installation de galets celés est à réfléchir pour une mise en place en 2018.

Une réflexion pour l'installation de graviers aux pieds des arbres est en cours et pourrait être réalisée en 2017.

### Copropriété Clos Aurélia :

Devant la copropriété du Clos Aurélia, des dépôts sauvages sont régulièrement présents. Un nom était identifié lors de la visite.

Les habitants de la copropriété devaient se charger d'avertir l'habitante qui avait réalisé ces dépôts.

Un espace résiduel appartenant à la copropriété déborde sur le trottoir, un rachat avait été proposé à la copropriété qui s'y était opposée. Les habitants de la même copropriété présents ce jour ont demandé s'il était possible de relancer la demande

### Rue Camille Guérin :

Au niveau du square Ténine, du côté de l'entrée rue Camille Guérin (11) d'importants trous sont présents dans la pelouse et peuvent présenter un danger pour les enfants. Par ailleurs, des cages de foot vont être installées sur le square.

Devant l'entrée de l'ACER, l'espace d'herbe, sous l'arbre manque d'entretien. Le panneau « sens interdit » a été renversé et devra être réinstallé.

La copropriété de l'ancienne gendarmerie n'a pas fait élaguer sa haie ce qui est gênant pour la circulation piétonne (mise en demeure en cours pour la réalisation de l'élagage).

## 2. Ballade urbaine

### Avenue des Martyrs de Châteaubriant :

Devant le monument place Normandie Niemen, des trous sont présents dans le revêtement de sol. Une réflexion sur la reprise du revêtement est en cours.

Devant la résidence des Tilleuls, le revêtement de sol est abîmé et de la végétation sauvage s'y est installée. Il s'agit d'un trottoir qui n'a pas été repris lors de la réalisation des travaux par le département.

Au sein de la résidence des Tilleuls, un trou est présent devant le local des restos du cœur. Une grille laissant passer les eaux de pluie devra être remise pour éviter les chutes.

Au sein de la résidence, les habitants coupent à travers la végétation pour rejoindre le parking. Un chemin de terre est apparu au fil du temps. L'aménagement de l'espace doit être prévu.

Sur le même parking de l'huile de moteur et du verre sont présents et doivent être nettoyés.

### Rue du Docteur Calmette :

Devant la copropriété villa Toscane, de nombreux déchets sont présents dans les buissons. La fermeture du parking pourrait être envisagée mais le projet de résidentialisation doit être porté au débat en assemblée générale de la copropriété.

### Square pour enfants à proximité de la Ludothèque :

Les bancs du square ainsi que la barrière sont recouverts de fientes de pigeons puisque de grands platanes recouvrent l'espace et servent de support pour les oiseaux. Le nettoyage des bancs et des jeux est prévu. Les bancs ont été déplacés et mis à découvert des arbres pour limiter les salissures. Le panneau « interdit aux jeux de ballon » a été recouvert par la végétation et doit être déplacé.

Les petits jeux en forme de champignons vont être démontés et remplacés par une balançoire durant l'année 2018.

### Rue Claude Bernard :

De nombreux dépôts sauvages ont lieu à proximité directe de la crèche une attention particulière doit avoir lieu à cet endroit.