



## COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIERS DU 8 JUIN 2011

### **Présents :**

#### **Collège des élus**

Alain Girard  
Josiane Dautry  
Malika Vera

#### **Collège des acteurs socio-économiques et associatifs**

Yves Acalin  
Natacha Pépin  
Annie Ménard  
Hachémi El Youssfi

#### **Collège des habitants**

Vincent Charlot  
Noëlle Gamain  
Sonia Hideur  
Alain Marot  
Antoinette Tello  
Germain Tello  
Eliane Souben



La séance est ouverte à 20h15.

\*\*\*\*\*

## **1/ Actualité municipale**

### **Visite du Ministre de la ville**

Maurice Leroy, Ministre de la ville s'est rendu à Orly le 26 avril dernier. En compagnie de Gaston Viens et de Christine Janodet, il a visité la commune et notamment les chantiers en cours de la rénovation urbaine (Pierre-au-Prêtre, Tilleuls, Aviateurs, Sablière). Le Ministre a salué la qualité des projets et s'est dit enthousiaste quant à la création du Pôle image numérique d'Orly. Quelques jours plus tard, dans un courrier adressé à la maire d'Orly, le Ministre apporte son soutien sur 4 points : le déblocage des financements pour la restructuration urbaine des Navigateurs, lancement d'un Anru 2 pour achever la rénovation des Aviateurs et de la Pierre-au-Prêtre, la possibilité d'une station de métro de la ligne 14 en correspondance avec la station du Rer C - Pont de Rungis et la poursuite du Tramway Rd5 jusqu'à l'aéroport d'Orly.

### **Inauguration de la cuisine municipale**

Alain Girard revient sur l'inauguration de la cuisine centrale située rue du 19 mars. Il s'agit d'un nouvel équipement municipal qui produira des repas en liaison chaude (jusqu'à 2300 repas). Il est à la pointe concernant les nouvelles réglementations et normes d'hygiène. Monsieur Girard rappelle que le prix de revient d'un repas est en moyenne de 10 euros pour la ville mais en appliquant le quotient familial, les familles payent en moyenne 1,50 euros.

### **Convention - Ambassadeurs du développement durable**

Lancée depuis 2009, cette opération vise à faire des économies d'énergie et améliorer l'environnement dans les quartiers du Grand ensemble. Elle concerne essentiellement les économies d'eau et d'électricité ainsi que la bonne utilisation des « tribornes ». Cette campagne de sensibilisation se déroulera jusqu'en 2013. Lors du dernier Conseil municipal, une convention a été signée entre la ville, Valophis et l'association des ambassadeurs du développement durable. En 2009 et 2010, cette expérience s'est déroulée sur les quartiers des

Tilleuls, Aviateurs, Pierre-au-Prêtre. Elle est reconduite en 2011 sur 1000 logements à Orly (Navigateurs, Le Corbusier, Eurorex).

### **Décision modificative n°2**

Alain Girard informe que les 600 000 euros de la ligne budgétaire, consacrés au centre intergénérationnel en construction dans le quartier des Navigateurs seront temporairement reportés et affectés pour cette année aux équipements en voie d'achèvement de la Pierre-au-Prêtre (dont la fin des travaux est prévue pour décembre 2011.)

### **Projet éducatif global - PEG**

Stéphane Mezencev, directeur général adjoint des services, présente ce projet lancé voilà trois mois lors d'une réunion présidée par Christine Janodet. Près de 120 personnes étaient présentes lors de ce rendez-vous.

Les objectifs du PEG sont multiples :

Il s'agit dans un premier temps de faire l'analyse de l'offre éducative en direction des enfants et des jeunes, sur la ville et sur les quartiers. L'idée est, par la suite, de mieux répondre aux besoins à court et moyen termes, en lien avec la transformation de la ville déjà amorcée.

Le Projet éducatif global d'Orly s'inscrit dans un contexte particulier où 35% de la population a moins de 25 ans. D'autre part, il a été recensé entre 250 à 300 actions éducatives (sport, culture, découverte etc.) par an, réalisées par l'ensemble des structures associatives, municipales. Depuis le début de l'année, des groupes de travail se sont réunis. Un premier bilan d'étapes a été présenté au Bureau Municipal, qualifié de comité stratégique. Dans l'élaboration du diagnostic, les Conseils de quartiers sont donc sollicités. Cet état des lieux se déroulera sur une période d'environ 18 mois.

Alain Marot, conseiller de quartier, salue cette initiative mais déplore la faiblesse de la participation des associations et des jeunes lors des réunions de groupe de travail. Sur ce point, Stéphane Mezencev répond que cette non représentativité lors des ateliers sera prise en compte dans l'élaboration du diagnostic, et que les jeunes pourraient être consultés d'une manière différente.

Par ailleurs, il invite les personnes intéressées, à naviguer sur Internet pour se renseigner sur la mise en place du PEG dans d'autres communes.

Par ailleurs, il invite les personnes intéressées, à naviguer sur Internet pour se renseigner sur la mise en place du PEG dans d'autres communes.

### **Nouveaux outils d'information**

Des nouveaux outils d'information sont mis en place par la Direction de la communication. Tout d'abord le Flash Code. Avec une application préalablement téléchargée sur votre Smart phone, il vous est possible d'accéder au site Internet de la ville depuis votre mobile en scannant le code barre apposé sur les documents municipaux. Le deuxième outil est le SMS citoyen. Les Orlysiens peuvent s'inscrire pour recevoir des informations diverses (Culture, sorties, informations, administratives ou météorologiques) directement sur leur téléphone portable.

### **Impôts locaux**

Au Conseil municipal du 24 avril dernier, l'assemblée communale a voté les 4 taxes directes locales avec une augmentation globale de 1%. A ce 1% décidé par la commune, il faut ajouter les 2% décidés par l'Etat sur les bases fiscales.

Pour construire correctement son budget 2011, la ville s'est donc efforcée de faire des économies et réduire le recours à l'emprunt.

Alain Girard rappelle que la marge de manœuvre des collectivités locales en matière de fiscalité est très limitée, depuis la réforme de la fiscalité locale voulue par Nicolas Sarkozy (Gel des dotations de l'Etat pour 3 ans et suppression de la taxe professionnelle). Cela porte à 600 000 euros de recettes en moins pour la commune par rapport à l'an dernier.

### **Mise en place de la Gestion Urbaine de Proximité**

Laure Pierrel, chargée de mission pour la Gestion urbaine de proximité (Gup) a présenté ce dispositif résultant



de la signature d'une convention tripartite entre la ville, l'Etat et Valophis. Son objectif est de pérenniser les investissements Anru en maintenant la qualité des constructions par un entretien durable. Plusieurs domaines sont concernés comme les espaces verts, le stationnement, le tri des déchets ou la sécurité des personnes... Pour l'heure, la Gup vise six quartiers dans la ville (Pierre au Prêtre, Tilleuls, Nouveau Calmette, Lopofa, les Aviateurs et les Navigateurs).

### **Présence du camp des Roms**

Sur Orly, à la limite de Villeneuve le Roi, un camp de Roms est installé depuis l'été dernier. Près de 70 personnes y survivent dans des conditions d'extrême précarité. Face à cette situation, la ville d'Orly a paré aux urgences. Alain Girard a de son côté rencontré l'amicale des locataires de la Sablière. L'amicale lui a fait part des nuisances (bruit, fumée de gaines en caoutchouc etc.) qui existent aux abords du camp.

La ville, avec le concours du Conseil général, de la Région, de l'Etat, des associations humanitaires et de l'Europe s'est donc engagée dans une solution humaine et responsable. Un plan d'action sera mis en place sur les 3 prochaines années.

### **Présentation d'une étude universitaire sur l'immigration à Orly**

Emmanuelle Octave, étudiante Orlysiennne en Master 2 à l'université de La Sorbonne, propose de venir à la rencontre des Orlysiens dans le cadre de son mémoire portant sur l'immigration à Orly dans les années 1950/1960. Elle recherche des personnes arrivées ou vivant à Orly durant cette période, pour la réalisation d'interview (vidéo, audio) afin de constituer un support pour une éventuelle exposition.

## **2/ Réunion avec les bailleurs locaux**

### **Réunion avec les locataires de la Sablière**

Cette réunion s'est déroulée dans la résidence le mardi 17 mai en présence d'Hind Benaïni, maire adjointe aux travaux et de Francis Beuzet, nouveau directeur des services techniques. Une vingtaine de personnes ont participé à cette réunion vive et constructive dont le directeur territorial monsieur Lounissi. L'objet essentiel de ce rendez-vous concernait la présentation des réalisations de la 2<sup>e</sup> phase de la rue Pierre Sémard. Avant la fin de l'année, la 3<sup>e</sup> phase sera terminée, c'est à dire la partie de la rue qui longe la butte. L'ensemble des travaux se chiffrera à deux millions d'euros.



### **Réunion avec Valophis habitat, amicale locale des Tilleuls et le Schs de la ville d'Orly**

Sur les Tilleuls sont réparties 5 tribornes dont l'objectif est d'améliorer la qualité du tri et la propreté de l'environnement.

Une partie des locataires de l'avenue des Martyrs de Châteaubriant souhaiterait avoir une triborne proche de chez eux. Ils sont actuellement obligés de longer le trottoir et de porter leurs sacs de déchets sur plusieurs dizaines de mètres. Des dépôts sauvages sont également constatés. Une réflexion est engagée avec les services de la ville, Valophis et l'amicale des locataires.



### **Projets et travaux**

Frédéric Winter, directeur du développement urbain présente le programme de rénovation des trois tours des Aviateurs (Saint-Exupéry, Montgolfier, Mermoz) et des deux petits immeubles de logements (Garros et Bastié). Outre l'aspect extérieur, ce sont aussi des halls fermés qui seront créés. Sur ces logements, la résidentialisation sera faite après la réhabilitation.

Plusieurs personnes dans l'assistance s'interrogent sur la qualité des travaux réalisés, notamment dans le changement du mobilier cuisine dans les appartements. Ces personnes souhaitent savoir si une enquête de satisfaction sera faite auprès des locataires.

### **Présence des rats dans les Lopofa**

Suite à l'intervention conjointe des services de la ville, de Valophis et des sociétés Procir et Sanitra, les rats ne sont plus présents sur le quartier. La ville recommande toutefois de rester vigilant pour le maintien des règles d'hygiène, notam-

ment vis à vis des locataires qui nourrissent les pigeons.

### **La Poste des Saules**

Alain Girard et les membres du Conseil de quartiers regrettent unanimement la fermeture le lundi durant toute l'année du bureau ainsi que celle programmée la 2<sup>e</sup> quinzaine du mois d'août. Les membres du conseil souhaitent rencontrer le directeur de la Poste d'Orly. De son côté, Christine Janodet a écrit un courrier aux responsables du groupe La Poste désapprouvant la mesure.

Bonne nouvelle par ailleurs, puisque la boîte aux lettres devant le bureau de poste a été réparée.

### **Travaux de la rue des Hautes-Bornes**

Le tapis de la chaussée sera réalisé fin juin. Au total, ces travaux coûteront 653 000 euros. Une piste cyclable sera utilisable et une demande de subvention a été faite au Conseil général et au Crif.

### **Aménagement du square Hélène Boucher**

Un travail de réflexion au travers d'une réunion a été engagé par la Gup.

## **3/ Fêtes et animations**

Le carnaval de printemps, le festival des arts de la rue et Orly en fête ont connu de vrais succès populaires. Sur ces différentes manifestations, Alain Girard tient à saluer la bonne collaboration entre tous les acteurs (services municipaux, écoles, ludothèques, commerçants, associations et conseillers de quartier). Philipper Ménager, premier maire adjoint chargé des affaires culturelles présente ensuite les festivités à venir : Festival de l'Oh 18/19 juin, fête de la musique le 21 juin, journées du patrimoine 17/18 septembre, nuit des fanfares le 30 septembre.



### **Informations diverses**

Alain Girard donne lecture des principaux chiffres de la délinquance sur l'année écoulée.

Il conclut par une information sur les travaux de rénovation de la piste 3 / 4 de l'aéroport, qui pourrait modifier les couloirs aériens et provoquer quelques nuisances pendant la journée.

\*\*\*\*\*