

COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIERS DU JEUDI 15 MARS 2012



Présents :

Collège des élus

Jean-François Chazottes, Président
Philippe Ménager, 1^{er} Maire adjoint
Jacqueline Marconi, Maire adjointe
Geneviève Bonnisseau, Conseillère municipale
Pascale Soulard, Conseillère municipale

Collège des habitants

Thierry Chaudron
Jean-Jacques Gabas
Patrice Le Guen
Annie Predal
Denis Reynaud

Collège des acteurs socio-économiques et associatifs

Téta Bendavid, artiste
Laurence Bredillet, pharmacienne
Christian De Barros, Amicale place du marché
Pascal Perrier, Directeur de l'Auvm
Anna-Dora Rodriguez, libraire
Pierre-Michel Sanpara, Société conseils de gestion

La séance est ouverte à 20h.
Le compte rendu de la précédente réunion est adopté.

I/Rapport d'activité municipale

Budget 2012 : les grands postes

Comme déjà évoqué lors du débat d'orientations budgétaires, le contexte financier des collectivités territoriales a été marqué par plusieurs réformes, parmi lesquelles la suppression de la taxe professionnelle et le gel des dotations de l'Etat. Malgré ce contexte financier très contraint, la ville d'Orly tient à conserver un service public de qualité. Le budget total pour 2012 s'élèvera à 75 000 000 euros et se décomposera comme suit : fonctionnement 50 000 000 euros et investissement 25 000 000 euros.

Information municipale sur le micro-crédit

Un dispositif de micro-crédit a été mis en place par le Conseil général du Val-de-Marne avec l'appui de la municipalité. Il est destiné au financement de projets d'insertion sociale. Les prêts varient de 300 à 3000 euros et sont remboursables sur des durées de 6 à 36 mois. C'est auprès du Centre communal d'action sociale (Ccas) que l'on peut se renseigner.

Révision du Plan local d'urbanisme

Après avoir dressé un bilan des trois premières années d'application du Plan local d'urbanisme (Plu) en 2011, la ville a



lancé une procédure de modification pour y apporter les ajustements nécessaires. Sébastien Lanctin, responsable du Service Urbanisme, en explique les objectifs : adapter le Plu aux nouvelles contraintes réglementaires (dont le Grenelle de l'environnement), simplifier les règles d'extension dans les secteurs pavillonnaires et protéger le patrimoine urbain. Après avoir été présenté aux trois conseils de quartiers, le Plu sera soumis à enquête publique du 2 avril au 4 mai. Un dossier complet accompagné d'un registre sera à la disposition des Orlysiens au Centre administratif. De plus, Mme Brigitte Bourdoncle, Commissaire enquêtrice désignée par le Tribunal administratif de Melun, reçoit le public lors de quatre permanences en avril et en mai.

Stationnement : mise en place des « zones bleues »

Afin de lutter contre le développement des voitures ventouse et améliorer la rotation du stationnement près des commerces, la municipalité a élaboré un projet de « zones bleues ». Il s'agit d'espaces de stationnement gratuits mais limités à 1h30. A l'aide de plans projetés sur écran, Jean-François Chazottes présente les emplacements retenus :

- Rue du Commerce (6 places)
- Place du Marché - Rue du Four (5 places)
- Place de la gare (8 places)
- Rue du Verger (3 places)
- Rue Adrien Raynal (3 places)
- Place du Fer à Cheval (12 places)
- Rue des Hautes Bornes (4 places)
- Avenue des Martyrs de Châteaubriant (4 places)
- Voie des Saules (7 places)

Un disque de stationnement sera distribué à chaque Orlyisien avec le journal Orlymaville de mai.



Collecte des déchets

Des composteurs sont mis à disposition des copropriétés par le Syndicat mixte intercommunal pour l'exploitation, la gestion et la valorisation des déchets (Sievd). Une modification des jours de collecte des emballages aura lieu à partir du 1^{er} avril.

Droit de préemption des fonds de commerces

Dans le cadre du droit de préemption exercé par la commune d'Orly visant à sauvegarder la diversité de l'offre commerciale et le commerce de proximité, la ville d'Orly a engagé une procédure concernant le devenir de la boucherie de la rue du Commerce.

II/Projets et travaux

Requalification de la Place de la Gare

Le projet de requalification de la Place de la Gare est en cours de finalisation. Les travaux devraient s'engager au cours du deuxième semestre 2012 et s'échelonner sur près d'un an.

Villa Henri Vicariot

Au cœur du Vieil Orly, rue Louis Bonin, le chantier de la Villa Henri Vicariot initié par la Semorly (Société d'économie mixte de la ville d'Orly) a débuté en décembre et devrait durer 18 mois.

Etude d'impact sur l'Ilot Bonin

L'étude d'impact est en cours de réalisation et sera rendue publique après validation des mesures compensatoires proposées par le bureau d'études.



Résultats du questionnaire sur la mise en valeur du Parc Méliès

Les résultats de l'enquête sur les propositions de mise en valeur du Parc Méliès ont porté majoritairement sur les priorités suivantes : lieu de promenade et de détente dans un espace sécurisé. Mme Soulard demande quel est le calendrier de réalisation et souhaite une présentation publique du projet. Francis Beuzet, directeur des Services techniques, informe que le choix de l'architecte paysagiste en vue de la requalification du Parc Méliès sera fait dans les quinze jours. Le chantier du parc s'achèvera en 2014.

Lutte contre les tags

Les services techniques de la ville ont engagé une campagne de nettoyage dans les différents quartiers de la commune. Cette lutte contre les tags représente pour la ville une dépense importante : l'achat d'une hydrogommeuse vaut 40 000 euros. De plus, la ville applique désormais une peinture anti-graffitis sur les armoires techniques situées en bordure de la voie publique.

Aide à l'insonorisation

Un nouveau décret a été pris concernant la prise en charge de l'aide à l'insonorisation. Toutes précisions sur les conditions d'éligibilité et les secteurs géographiques concernés peuvent être obtenues au 0 810 87 11 35 ou auprès de notre Service communal d'hygiène et de santé (Schs).

Construction d'une fontaine Place du marché

Francis Beuzet précise que la construction de la fontaine Place du marché devrait être achevée pour mai. Elle sera, pour l'essentiel, alimentée par une source.

III/Fêtes et animations



Marché de Noël

Le Marché de Noël a eu lieu cette année les 10 et 11 décembre rue du Commerce. Il connut un succès encourageant. Les chalets ont accueilli diverses activités commerciales ainsi que des animations et des dégustations.

Vœux 2012 et banquet des Seniors

Pour la deuxième année consécutive, les vœux étaient ouverts à tous les Orlysiens et le banquet des seniors était organisé dans les salons de la mairie. Ces deux événements ont connu un grand succès.

Le cinéma numérique à Orly

La municipalité a adopté le principe du passage au mode numérique de l'équipement de projection du centre culturel. Cette évolution technologique contribuera à la fois à une meilleure qualité de l'image, notamment en relief, et à l'attractivité de la programmation. Sur la saison 2009-2010, le Centre culturel a comptabilisé près de 15 000 entrées. Le projet, financé par la Région Ile-de-France, le Centre national du cinéma, devrait coûter à la ville près de 75 000 euros.

Orly en fête 2012

Du 30 mai au 3 juin, Orly proposera de nombreux spectacles et animations dans les différents quartiers de la ville. Une brochure détaillant le programme sera distribuée.

Fête de la musique

Cette année encore, à l'occasion de la fête de la musique le 21 juin, des concerts seront organisés sur la ville, notamment devant le Forum Saint-Exupéry, à la Résidence et Parc Méliès, au Centre Culturel et au Forum Pablo Neruda.

Journées du patrimoine

Les Journées du patrimoine sont programmées cette année les 15 et 16 septembre. Elles s'articuleront autour de deux animations : la première consistera à planter une vigne au Square Jean Moulin ; la deuxième sera la découverte d'un patrimoine orlyzien caché.

IV/Sécurité-Prévention

Vulnérabilité des deux roues

Le Conseil Général a dressé en décembre un bilan accidentologique alarmant notamment concernant les deux roues motorisées. A cette occasion, il est rappelé l'impérieuse nécessité de respecter les règles de prudence et de protection et tout particulièrement le port du casque.

Radar pédagogique

Le Conseil général du Val-de-Marne a informé la municipalité de l'installation prochaine d'un radar pédagogique à proximité de l'école Jean Moulin.

Protection contre les cambriolages

Jean-François Chazottes informe de sa rencontre avec le commissaire Berne le 13 janvier suite à la recrudescence de cambriolages dans le secteur pavillonnaire. Dans la salle, quatorze personnes ont été victimes de ce type de cambriolage. Il rappelle quelques mesures pour protéger son domicile. Le seul numéro à appeler en cas d'urgence est le 17.

Adhésion au Forum français pour la sécurité urbaine

Lors du Conseil municipal du 16 février, la ville a validé son adhésion au Forum français pour la sécurité urbaine qui rassemble 130 collectivités locales et qui s'appuie sur le triptyque prévention, répression, solidarité. Aussi, l'objectif de cette instance européenne et française ne recouvre pas seulement la vidéosurveillance mais également d'autres problématiques liées à la sécurité.

Objets perdus

Deux trousseaux de clefs ont été trouvés et déposés au Centre administratif-Service de l'Etat civil.

V/Suivi des demandes et suggestions

Visibilité des conseillers de quartiers

Suite à une demande de M. Sanpara visant à améliorer la visibilité des conseillers de quartiers, un trombinoscope a été réalisé et sera affiché sur le panneau dédié au Conseil de quartiers et sur le site internet de la ville.

Utilisation du budget 2011 du Conseil de quartiers

Jean-François Chazottes rend compte de l'utilisation de ce budget. Le total des dépenses s'est élevé à 8 148 euros.

Poursuite du câblage haut débit

Le Conseil Général avait organisé une réunion à propos du câblage haut débit le 3 février. De plus, une autre réunion est prévue pour le printemps. Le câblage habitation relève de la compétence du Sipperec (Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour l'Electricité et les Réseaux de Communication). Au terme de la réunion organisée par le Conseil général du Val-de-Marne en février 2012, le Sipperec s'est engagé à reprendre les travaux de câblage sur notre commune avec l'objectif de les achever en 2015.

Lutte contre les nuisances sonores

Suite à la réclamation de M. Despinasse résidant Avenue de la Victoire, Jean-François Chazottes a saisi le correspondant du parquet. Au terme de la médiation engagée avec le Comité central d'entreprise (Cce) d'Air France, ce dernier a accepté de limiter à 22h l'heure

d'ouverture des locaux. Concernant les nuisances sonores au niveau de l'Ilot du Marché, Jean-François Chazottes a rencontré le commissaire Berne et son adjoint M. Oyez afin d'évoquer les problèmes de bruit, de stationnement et de consommation de boissons alcoolisées à l'extérieur du bar situé à proximité de l'Ilot du Marché.

Circulation-Stationnement



Stationnement les jours de mariage : afin de pallier les difficultés de stationnement les jours de mariage, il est envisagé la création d'un parking Avenue Dorval qui permettrait de créer une quinzaine de places. De plus, les ASVP (Agents de surveillance de la voie publique) seront sollicités lors de ces événements.

Ralentisseurs : pour faire suite à la demande de Mme Henno, deux ralentisseurs ont été créés rue Henri Barbusse. Egalement, un ralentisseur a été créé Sentier des écoles.

Rue Louis Bonin: à proximité du Parc Méliès, une barrière a été installée visant à sécuriser les cyclistes.

Feu tricolore Avenue Joffre : pour renforcer la visibilité du feu tricolore, il a été décidé de lui rajouter une crose.

Signalétique : une tournée d'inspection a été organisée avec les services techniques de la ville. Des panneaux supplémentaires seront installés Voie Nouvelle et rue de l'Aviation pour dissuader les camions de s'y engager.

Jean-François Chazottes se félicite de toutes ces avancées, soulignant qu'elles résultent d'un fort partenariat entre les membres du conseil de quartiers, les services de la ville et les élus.

VI/Tour de table des membres du Conseil

M. De Barros informe qu'au niveau des nuisances autour de l'Ilot du Marché la situation s'est améliorée. Il s'interroge également sur l'aménagement intérieur de cet Ilot. M. De Barros complimente les services de la ville pour le travail effectué au niveau des bornes et du stationnement.

Mme Rodriguez s'inquiète des dangers rue Henri Barbusse où il y a des « rodéos » de voitures en week-end. Elle signale également l'existence d'une grosse boursoufflure devant le magasin d'alimentation rue du Commerce et l'absence de revêtement sur le trottoir au niveau de l'arrêt de bus du Senia. Elle souligne la faiblesse de la signalétique, en particulier concernant les commerces du Centre ancien et le Consulat du Maroc.

M. Sanpara regrette la faible présence d'Asvp rue de la Ferme. Il regrette également de ne pas avoir pu assister au spectacle donné à l'occasion de la Journée de la femme. Philippe Ménager répond que celui-ci était gratuit et sur réservation. M. Sanpara signale également un dysfonctionnement au niveau du courrier déposé dans le casier de son association et souhaiterait avoir plus d'informations via le Sms.

Me Bredillet évoque les rumeurs d'expropriation en lien avec le projet du Grand stade de rugby et souligne un manque de sécurité avenue de l'Aérodrome au niveau de l'intersection avec la rue de la croix.

Mme Predal s'interroge sur l'avenir de l'Ilot Bonin et souhaiterait que l'on prenne en compte les enjeux scolaires, les classes étant déjà en surcharge. Jean-François Chazottes lui répond que c'est l'un des objectifs de l'étude d'impact menée sur l'Ilot Bonin.

Mme Bonnisseau témoigne aussi d'inquiétudes face à la redéfinition de la carte scolaire, notamment en ce qui concerne l'avenir de la petite école de la Cité Jardins. Elle signale en plus un dysfonctionnement lié au ramassage des poubelles, des problèmes de stationnement sauvages des vacanciers allant à l'Aéroport. Jean-François Chazottes l'informe d'un courrier adressé à la Direction d'Air France il y a quinze jours à ce sujet.

Mme Soulard s'interroge sur la redynamisation du Vieil Orly et sur le projet d'installation d'un restaurant dans l'ancienne maison du Docteur Gouy. Jean-François Chazottes répond que le projet de redynamisation du Vieil Orly s'est engagé par la création de la nouvelle place du marché qui désenclave la rue du Commerce et renforce l'offre de stationnement ; il se poursuivra au fil du temps par la réalisation de nouvelles opérations immobilières qui entraîneront l'arrivée de nouveaux habitants. Quant au projet du restaurant, de nouvelles négociations sont en cours.

M. Chaudron regrette le stationnement des véhicules à l'intérieur du Parc Méliès lors des brocantes. Il formule des réserves sur la mise en sens unique de l'Allée de Bellevue. Il regrette que le questionnaire sur le Parc Méliès n'ait pas fait l'objet d'une plus grande diffusion. De plus, il encourage la solidarité entre voisins sur les questions relatives au cambriolage.

M. Reynaud suggère de renforcer la sécurité au niveau de l'école du Centre car les problèmes de stationnement mettent en danger les enfants de l'école.

M. Gabas s'interroge sur le devenir de la maison située à côté du Collège Dorval. Jean-François Chazottes répond que la municipalité a sauvé cette maison de la démolition mais n'a pas décidé de sa future destination. Quant à la maison située à l'angle de la rue Prévost, elle sera démolie. M. Gabas suggère également d'installer le Marché de Noël sur la place du Marché le soir.

M. Le Guen s'étonne du manque d'éclairage aux abords de l'église et s'interroge sur le projet d'une nouvelle salle de convivialité. Jean-François Chazottes explique d'une part l'existence d'un projet ambitieux pour requalifier la place de l'église et d'autre part qu'aucun autre lieu de convivialité n'est pour l'instant arrêté. Cependant une réflexion est à mener avec l'Epa-Orsa.

M. Perrier propose de créer une navette pour les personnes âgées qui permettrait de relier le Centre ancien et le Grand ensemble.

VII/Interventions du Public

M. Jabin, ainsi que M. Beltoise, s'inquiètent de la redynamisation de la rue du Commerce. M. Jabin confirme que plusieurs commerçants ont manifesté leur regret quant à l'emplacement du Marché de Noël 2011 en bas de la rue du Commerce.

M. Despinasse félicite Jean-François Chazottes et M. Gramaglia pour leur intervention face aux nuisances en lien avec le Comité central d'entreprises (Cce) d'Air France.

Me Despinasse s'inquiète de l'avenir de la salle de convivialité en raison des travaux menés par la ville. Jean-François Chazottes explique que la salle n'est pas menacée par le projet du Pôle Numérique.

Les autres interventions du public portaient sur le stationnement et sur les craintes d'expropriation en lien avec le projet du Grand Stade.
