

## CONSEIL DE QUARTIER EST DU JEUDI 30 JUIN 2022

Le conseil de quartiers Est s'est réuni le jeudi 30 juin 2022 à la Maison des projets et du développement durable, sous la présidence de Monsieur Alain GIRARD, maire-adjoint en charge du conseil de quartier Est.

Étaient présents à la séance :

**Pour le collège élus :** Ramzi HAMZA, conseiller municipal Grands projets urbains, politique de la ville, Nicole DURU-BERREBI

**Pour le collège des acteurs socio-économiques :** Alain MOLET, Ouafae MAZROUI, Roger PERES.

**Pour le collège des habitants :** Jean CANET, Thierry CAIRO, Katy TURLEPIN, Anabelle ALVES, Hatem ABIDI.

**Excusés :** Frank-Eric BAUM, Maire-adjoint, Josiane DAUTRY, conseillère municipale, Renaud LERUDE, conseiller municipal Gestion urbaine de proximité, Jean-Claude BLACODON, Noëlle GAMAIN, Claire MILLA-BUSSEUIL.

3 temps d'échanges ont ponctué la réunion :

1. Ouverture de séance
2. Notre conseil, notre quartier
3. Notre ville en mouvement

Alain Girard salue le retour de M. Jean Canet en tant que membre titulaire du Conseil de quartier, en remplacement de M. Hocine Trouky devenu conseiller municipal suite à la démission de M. Dahmane Bessami.

Alain Girard salue également la présence dans le public de ses deux collègues, Maribel Aviles-Corona et Thierry Chaudron, respectivement présidente du Conseil de quartier Centre et président du Conseil de quartier Ouest.

### **I. Ouverture de séance**

Le compte rendu du précédent conseil de quartier du jeudi 31 mars 2022 est approuvé.

Alain Girard ouvre la séance à 19H12.

### **II. Notre conseil, notre quartier**

#### **1. Incendie au 25 rue Jean Mermoz**

**Intervention de Katy Turlepin**

Un incendie s'est déclaré le 7 juin dans un appartement au 25 rue J. Mermoz. Grâce à la solidarité, la réactivité et l'efficacité des habitants et des services publics

de sécurité, il n'y a pas eu de victimes. A l'origine de l'incendie : un chargeur défectueux resté branché. Le sinistré, absent au moment de l'incendie, a été pris en charge par la Ville, le temps que Valophis agisse en lien avec l'assurance. Il est suggéré de faire passer des messages de prévention des incendies aux locataires.

## **2. Retour sur le dossier de l'ascenseur du 1 Santos Dumont**

### **Intervention de Anabelle Alves**

Lors du Conseil de Quartier Est du 31 mars, une délégation de locataires avait fait part des pannes répétitives de l'ascenseur du 1 Allée Santos.

Une suite a été donnée à leur démarche, ils ont notamment été reçus par Valophis, en présence de l'ascensoriste, la CNL, Alain Girard et Anabelle Alves. S'en est suivie la mise en place d'une procédure : dès qu'il y a 3 pannes, une alerte est lancée à Valophis qui fait le nécessaire. De plus, les locataires seront dédommagés au moment de la régularisation des charges.

## **3. Concertation sur l'aménagement du parc des Saules**

Deux ateliers de concertation se sont tenus en présence d'Orlysiens du quartier et du paysagiste François Moreau (Toporama).

- Atelier 1 le 18 mai :
  - o 1<sup>er</sup> temps : diagnostic en marchant dans le parc
  - o 2<sup>e</sup> temps : travail en salle à la maison des projets et du développement durable sur des pistes de projets.
- Atelier 2 le 22 juin : travail en atelier sur l'état existant du parc et des idées de projet.

Nous sommes donc dans la phase de réflexion et d'élaboration du projet. Beaucoup d'idées ont émergé : espace canin, aire de jeux, bancs, nouveaux escaliers, éclairage, nature du sol, végétation...

La concertation va se poursuivre, il serait important de prévoir une prochaine rencontre un samedi matin. Il est précisé que si les conseillers de quartier ont des idées à faire remonter, cela peut être transmis.

Chaque parc d'Orly a ses spécificités et cette diversité est importante à préserver.

## **4. Projet de journée de nettoyage citoyen, point particulier des tri-bornes**

Volonté de renouer avec les « nettoyages citoyens » qui ont été organisés jusqu'en 2019, interrompus par la crise sanitaire.

Reprendre le même principe : point de rendez-vous central, puis différents groupes dans les quartiers de la Ville et de nouveau rendez-vous au point central pour la pesée.

Dans les quartiers Est, sensibilisation nécessaire à l'utilisation des tri-bornes car elles ne sont pas respectées. Des grands auto-collants ont été installés au sol fin juin pour éviter les dépôts sauvages au pied des bornes mais les dépôts continuent. Il faut mobiliser les habitants à travers tout type d'initiatives, notamment en direction des enfants pour les sensibiliser. Valophis devrait également faire des rappels à l'ordre sur l'utilisation des tri-bornes.

Le Conseil des seniors serait également partenaire de l'opération de nettoyage citoyen.

## 5. Installation d'une boîte à livres

Intervention de Katy Turlepin et Anabelle Alves

Une troisième boîte à livres a été installée dans notre quartier, dans l'allée traversante du parc des Saules. La 1<sup>re</sup> est située au niveau du jardin partagé, la 2<sup>e</sup> à la Gare des Saules (SNCF).

## III. Notre ville en mouvement

### 1. Zoom sur le devenir du quartier des LOPOFA

Intervention de Ramzi Hamza

- Planning des démolitions



2022 : fin des relogements des quatre bâtiments des LOPOFA (230 logements).  
12 ménages restants à reloger.

2023-2024 : Démolition des 4 bâtiments.

Septembre 2024 : livraison du pôle d'équipements Calmette (Groupe scolaire Rosa Parks, IME Robert Desnos, Centre social Neruda)

2024-2025 : démolition IME, Forum et restaurant sénior Neruda.

- Les espaces publics

2024-2025 : aménagement des rues et venelles.

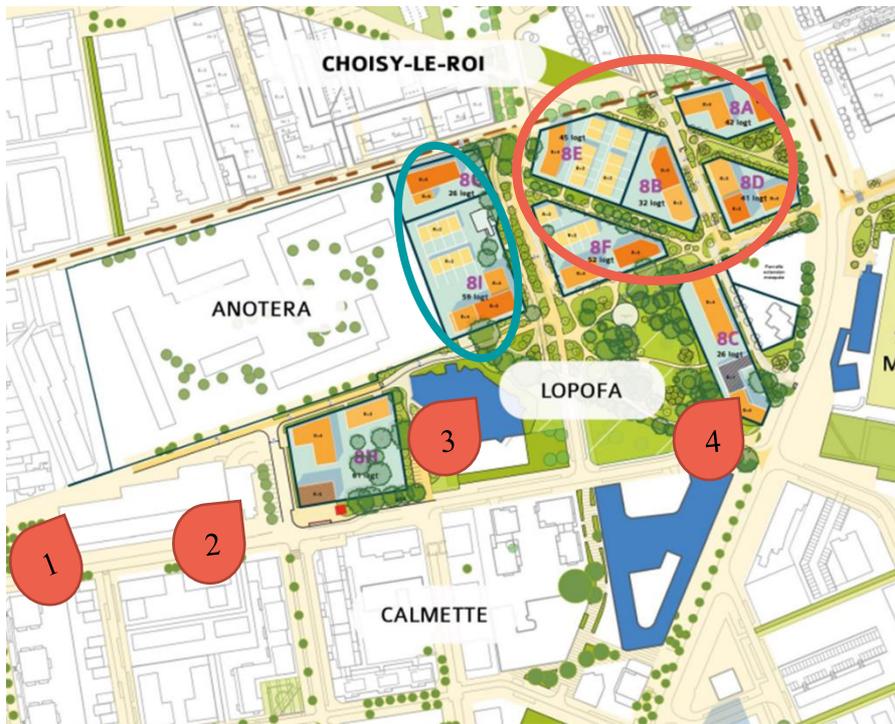
2026-2027 : aménagement de la grande clairière.

A terme, 1 ha d'espace vert réaménagé : 200 arbres existants, 165 conservés, 200 nouveaux arbres.

- Les rues, sens de circulation et vitesses

Création de nouvelles voies, changement de sens, mise en sens unique, régulation de vitesse.

- L'habitat



**Phase 1 (2024-2026)** : construction de 210 logements (65 logements locatifs sociaux, 61 logements en accession sociale, 84 logements en accession libre).

**Phase 2 (2025-2027)** : construction de 181 logements (61 logements en locatif libre, 120 logements en accession libre).

L'idée n'est pas de faire moins de logements sociaux mais de mieux les répartir sur la ville et de favoriser la mixité sociale.

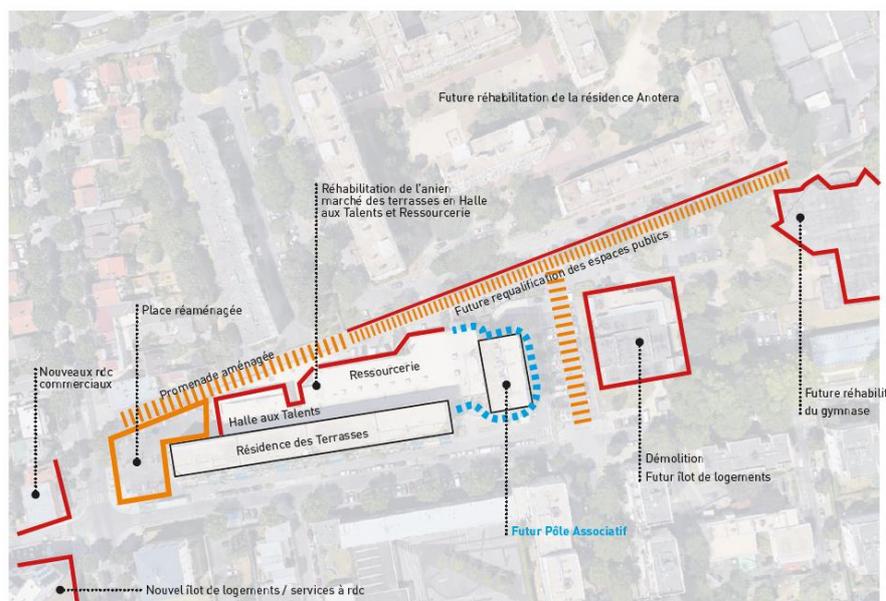
- Les équipements

1. La Halle aux talents (déjà livrée en 2020)
2. Le Pôle des associations de solidarité (2023)
3. Le gymnase Desnos, réhabilitation – extension (2030)
4. Une crèche de 40 places (2027).

## 2. Projet du pôle des associations de solidarité

### Intervention de Roger Peres

Le projet du pôle des associations de solidarité se situe au niveau de l'ancien Centre municipal de Santé Calmette, dans la continuité des autres équipements livrés, Halle aux talents, Ressourcerie.



Il concernera les 4 associations suivantes :

- Les Restaurants du Cœur
- Le Secours Populaire français
- AUVM
- Et Lire pour Vivre qui est déjà dans les locaux

Calendrier :

2021 : réalisation de l'étude de faisabilité, échanges avec les associations concernées et avec le conseil syndical-syndic des Terrasses.

2022 : présentation du projet à la copropriété des Terrasses (AG du 20 juin 2022)  
Etude de maîtrise d'œuvre/dépôt du Permis de construire.

2023 : réalisation des travaux/livraison.

### **Zoom sur l'association Lire pour Vivre :**

Association créée en 2002, dans la continuité de la MJC. Le conseil d'administration, composé de 7 bénévoles, a en charge la direction de l'association. Une responsable pédagogique salariée qui a le statut de directrice gère les programmes ainsi que les professeurs (1 professeure salariée et 5 professeurs bénévoles). L'association propose des cours de français ainsi que divers ateliers, des sorties, des visites...

L'association fonctionne sur la base de subventions publiques (ministère de l'intérieur, région, département, villes dont Orly principal subventionneur), de donations d'organismes privés et des cotisations des apprenants.

L'association accueille chaque année environ 300 apprenants, le personnel féminin étant majoritaire à 60 %. L'âge des apprenants varie de 15 ans à 57 ans, la tranche d'âge comprise entre 20 à 30 ans étant la plus nombreuse : 35 %. 47 pays sont représentés, les ressortissants maghrébins et sud sahariens étant les plus nombreux (Algérie, Maroc, Tunisie, Mali...). 26 ressortissants ukrainiens suivent actuellement les cours.

### **3. Les fêtes et animations à Orly : bilans et projets**

#### **Fête du printemps**

1<sup>re</sup> édition de la fête du Printemps qui s'est tenue samedi 21 mai 2022.

Matin, à la maison des projets et du développement durable : petit-déjeuner « Zéro déchet », promenade en calèche parc des Saules, ateliers, expo, musique...  
Après-midi, à la Maison de l'enfance : pique-nique participatif, ateliers, ferme pédagogique, bourse aux plantes...

#### **Festival des arts de la rue Orly en Fête**

Intervention de Ouafae Mazroui / Alain Girard

- du 3 au 5 juin dernier
- + de 5000 personnes sur les 3 jours
- 23 compagnies, plus de 40 représentations
- 10 associations orlysiennes pour la restauration dans la guinguette Méliès
- 1 espace familles
- le petit train à travers la ville

Vif succès pour cette édition (après 2 ans d'annulation). Seul bémol, l'orage du samedi soir qui a contraint la ville à faire évacuer le parc pour des raisons évidentes de sécurité et annuler de ce fait les spectacles à partir de 18h. Les services de la Ville ont été très réactifs, les personnes qui ne pouvaient rentrer chez elles (familles avec jeunes enfants ou personnes à mobilité réduite) ont été rapatriées à l'Orangerie puis accompagnées avec des mini-bus spécialement dépêchés.

#### **Tous aux berges**

- samedi 11 juin après-midi
- balade à vélo
- pique-nique convivial
- ateliers pédagogiques et scientifiques

#### **Orly sous le soleil, programme de l'été**

- les OKLM
- le Village d'été
- les sorties à la mer et de loisirs
- les rendez-vous du sport
- la plage dans mon quartier
- les Vitamines
- le programme cinéma du Centre culturel

+ Fête nationale 13 juillet au Parc des Saules (guinguette associative, bal populaire et feu d'artifice).

### **50 ans du Centre équestre municipal**

Après-midi de fête et d'animations, samedi 2 juillet, gratuit et ouvert à tous, avec au programme baptême sur poneys, expo photos, spectacle...

L'ordre du jour étant terminé, la séance est levée à 21H15.